



# Semiv et Vous

Lettre d'informations

septembre 2014 - n°11

dossier

www.semiv.fr



édito

Septembre c'est le mois de la rentrée, rentrée scolaire, oui, mais pas uniquement. Découvrons ensemble cette édition spéciale « rentrée » et accordons-nous de réviser, quelques matières. Qui a dit que les révisions étaient uniquement destinées aux enfants ?

Pas d'heures de colle c'est promis, juste une aide aux devoirs, pour mieux conjuguer ensemble le verbe « vivre » toujours plus agréablement dans les logements que propose la SEMIV.

La rentrée c'est aussi le moment de faire de nouvelles connaissances. Dans cette édition, nous vous présenterons Cédric Bayon, le Médiateur qui vient de faire sa rentrée aux Ailes.

Bonne lecture, bonne rentrée à tous avec comme souhait pour les 451 enfants du Parc locatif de la SEMIV que ce soit une belle année d'apprentissage.

Frédéric AGUILERA,  
Président-Directeur général



## Rentrée de septembre

*Fournitures scolaires achetées, cartables bouclés, révisions opérées...  
Près de 500 enfants des logements Semiv ont repris le chemin de l'école.  
Bonne rentrée à tous.*

Attaché à rester «Bonne élève», la SEMIV poursuit sa démarche Qualité logement et a reçu en juillet dernier, le label «BBC\* Energie Rénovation» pour les bâtiments rénovés aux Ailes. Grâce à une isolation renforcée en façade, en toiture et au plafond des caves, des menuiseries et des vitrages à hautes performances, les logements sont plus confortables et les consommations d'énergie plus faibles.

\*BBC : Bâtiment Basse Consommation

Toujours plus proche de ses locataires

# Rentrée de septembre

## Et si les révisions n'étaient pas uniquement l'affaire des enfants ?

*Révisons, comme à l'école, «Comment bien vivre son logement, son immeuble, son quartier ?» pour que le verbe «vivre» ensemble se conjugue naturellement au pluriel.*

### Révisions de rentrée



Le moment est à la relecture du règlement d'habitation remis lors de l'entrée dans votre logement. Vous retrouverez également les consignes de sécurité, les numéros d'urgence, de dépannage et de maintenance affichés dans les halls des Résidences.



Exercice : Mettre à la 1<sup>ère</sup> personne du pluriel de l'impératif :

Ne pas.....(mettre) nos vélos, nos poubelles, nos poussettes ou nos paniers sur les paliers des bâtiments, ni dans les halls, ni dans les escaliers. ....(laisser) les passages dégagés pour des raisons de sécurité.



Circuler à allure réduite et laisser la priorité aux piétons. N'encombrez pas les trottoirs, ils doivent rester faciles d'accès pour les personnes à mobilité réduite ou pour les poussettes.



Les trottoirs ne sont pas des trottoirs ! Veillez aux beaux souliers neufs de rentrée ! Propriétaires, ramassez les déjections de votre ami à quatre pattes, vous contribuerez à la prévention des risques sanitaires et à la préservation de notre bel environnement.



## Bonne note pour les Ailes Performance énergétique

Certification «BBC Effinergie Rénovation» obtenue pour l'opération de réhabilitation aux Ailes. Ce label traduit les qualités techniques de l'ouvrage et sa performance énergétique.



La musique adoucit les mœurs... quand elle n'est pas trop forte. Eviter de gêner ou d'incommoder vos voisins par le bruit.



Veiller à l'entretien de vos fenêtres car pour une bonne aération de votre logement, les grilles de ventilation et les trous d'évacuation d'eau ne doivent pas être obstrués. D'après la théorie Newtonienne, nous vous rappelons que les tapis posés sur les fenêtres ou rebardes de balcons, peuvent tomber, endommager ou blesser quelqu'un.



Multipliez le nombre de « Bonjour » et additionnez les sourires en équation.

## La rentrée à la Maison de l'étudiant

Ils sont 19 nouveaux étudiants à emménager dans leur studio de la Maison de l'étudiant.

La plupart d'entre eux est inscrite en APEMK, raccourci pour dire Année Préparatoire aux Etudes de Masso Kinésithérapie. Ces futurs kinés ont choisi leur studio à la Maison de l'étudiant pour une raison simple, ils sont sur place ! En effet, leurs « appart » se situent sur le campus universitaire du Pôle Lardy, où se trouve également le restaurant universitaire .

D'autres préparent un DUT Multimédias ou suivent des formations en BTS en lycées, pour eux le choix de la Maison de l'étudiant a été motivé par sa proximité du centre-ville et de la gare.

Chaque année, de nouveaux étudiants arrivent à Vichy. Ils découvrent les studios de la Maison de l'étudiant, à l'occasion de la journée porte ouverte du Pôle Universitaire Lardy proposée en février ou lors du Forum logement qui se tient au lendemain des résultats du Baccalauréat en juillet.



## La Maison de l'étudiant en chiffre

- 2001, date de construction de la Maison de l'étudiant
- 37 studios meublés
- Surface de 16 à 21 m<sup>2</sup>
- 74, nombre d'étudiants logés chaque année à la Maison de l'étudiant.

## Rencontre avec

Cédric Bayon - Médiateur



*A pris ses fonctions au Centre Social René Barjavel, en août dernier. Rattaché au Centre Communal d'Action Sociale, il intervient aux Ailes en lien avec la SEMIV.*

Peut-être l'avez-vous déjà rencontré ? Il se présente déjà spontanément auprès des habitants. Bientôt, il fera votre connaissance pour simplement se présenter et échanger. Recruté pour créer ou rétablir du lien, il favorisera le « mieux vivre ensemble ».

Il est un interlocuteur privilégié pour les habitants, les commerçants, les institutions et les « acteurs » du quartier. Il propose une permanence à l'Annexe du Centre Social - Centre commercial des Ailes le mardi de 10h à 12h et au Centre Social René Barjavel le jeudi de 17h à 19h.

Pour le contacter ou prendre un rendez-vous : 04.70.30.43.20 ou 06.45.31.28.21



## Assurance habitation de A à Z

**A** comme Assurance - Savez-vous que pendant votre location, vous êtes responsable des dommages que vous pourriez causer à l'immeuble ? C'est pourquoi, la loi oblige que vous soyez assuré, pour réparer les dégâts occasionnés, mais aussi pour les dommages causés aux tiers.

**Z** comme Zen - Pour plus de zenitude habitation, veillez à être à jour de votre contrat d'assurance.

## Bonne (r)entrée dans votre nouveau logement



La Famille Diaby, installée depuis le 1<sup>er</sup> avril 2014, apprécie de «rentrer» chez elle plus facilement.

La Famille Diaby habite Résidence Le Prévert depuis le 1<sup>er</sup> avril dernier. Elle témoigne pour nous de leur première rentrée dans leur logement Semiv.

Il arrive souvent à Monsieur Diaby de travailler en horaires décalés, il nous confie: « Nous apprécions ce quartier pour sa tranquillité, c'est très calme, nous nous sentons bien ici ! ». Les 4 enfants de la famille sont scolarisés à la maternelle, en primaire et au collège. « Contrairement à notre précédent logement en centre-ville, nous n'avons aucun problème de stationnement, nous trouvons toujours une place devant chez nous, ça change tout.»

## Réunions de rentrée

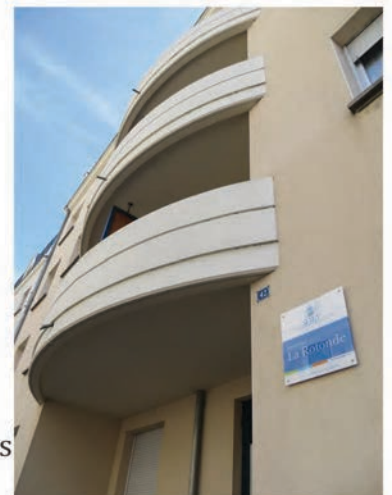
Elles figurent à l'emploi du temps depuis plusieurs années maintenant, les réunions de locataires ont lieu soit en juin soit en début d'année scolaire. Elles consistent à rassembler les locataires par Résidence pour évoquer le bien vivre ensemble. Ces rencontres permettent de mieux appréhender les travaux à réaliser pour améliorer votre habitat.

(déjà réalisées pour les Résidences Les Jasmins, Saint Amand, Le Clairbois, Les Ailes, Les Flores, La Rotonde.)

### Prochaines réunions de locataires :

- Mardi 14 octobre - Résidence Le Prévert
- Mardi 21 octobre - Résidence L'Hibibus et Résidence Abélia
- Mardi 04 novembre - Résidence Le Central
- Mardi 18 novembre - Résidence Les Saules
- Mardi 25 novembre - Résidence Les Tilleuls
- Mardi 02 décembre - Résidence Le Clos de Chassignol
- Mardi 08 décembre - Résidence Jean Maiple
- Mardi 16 décembre - Résidence La Croix Verte et Résidence Les Etelles

A 17h30 à l'Agence – 22 rue Jean Jaurès à Vichy



[www.semiv.fr](http://www.semiv.fr)



### Société d'Economie Mixte Immobilière de Vichy

Siège social - 22 rue Jean Jaurès - BP 2535 - 03205 Vichy cedex

Tel : 04.70.30.57.40 - Fax : 04.70.96.35.62 - [accueil@semiv.fr](mailto:accueil@semiv.fr)

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 et le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.

Bureau des Ailes - Centre commercial Allée des Ailes - 03200 Vichy

Tel : 04.70.98.51.80 - Fax : 04.70.96.36.87

Ouvert du lundi au vendredi, ouvert au public de 8h à 12h et sur rdv de 13h30 à 17h.