

Semiv et Vous

Lettre d'informations

Janvier 2016 - n°15

www.semiv.fr

Dossier



édito

Votre fidélité et votre confiance sont les plus belles des récompenses, car elles traduisent le travail de toute l'équipe de la SEMIV.

Ensemble, nous souhaitons que cette nouvelle année vous apporte beaucoup de bonheur dans votre vie et dans votre logement.

Ce début d'année est marqué par l'arrivée de la fibre optique à Vichy.

Son extension jusqu'aux logements va permettre de répondre à vos besoins croissants en débits et en services.

La SEMIV veille à ce que son déploiement se passe dans les meilleures conditions pour vous.

Bonne année 2016 !

Frédéric AGUILERA,
Président-Directeur général

La fibre arrive à Vichy



Les termes techniques du monde numérique vous font peur, vous n'y comprenez rien ? Voici quelques explications. Qu'est ce que la fibre optique ? Qu'est ce que cela va changer pour vous au quotidien ? Aurez-vous des démarches à remplir ? On vous répond !

Toujours plus proche de ses locataires


SEMIV
Habitat & Aménagement

La fibre optique arrive

Une fibre optique est un fil de verre ou de plastique, plus fin qu'un cheveu, qui conduit la lumière. Le signal lumineux injecté dans la fibre est capable de transporter de grandes quantités de données à la vitesse de la lumière sur plusieurs centaines, voire milliers, de kilomètres.

Les avantages de la fibre optique sont multiples. Que permet-elle ?



La fibre optique est la solution technique qui permet de satisfaire tous les besoins numériques d'aujourd'hui et de demain.

>> **un débit plus rapide et de meilleure qualité** pouvant se traduire par un Internet ultra-rapide.

>> **un débit plus élevé** permettant d'acheminer une quantité d'informations considérable, environ 100 fois plus élevée que le réseau ADSL actuel.

>> **une télévision haute qualité** avec la possibilité de regarder des vidéos en 3D (avec un service et un équipement compatibles),

>> **de nouveaux usages** tels que le télétravail, la domotique ou la télémédecine...

>> **des usages simultanés**, dans un même foyer, sans contrainte liée au partage des débits, il sera possible de télécharger un fichier sur un ordinateur, tout en regardant la télévision en haute définition sur plusieurs écrans.

Orange est l'opérateur en charge du déploiement de la fibre à Vichy. Avec l'entreprise SETELEN, il développe les travaux de raccordement.

Afin que tous les opérateurs puissent proposer leurs services aux habitants, Orange permet aux autres opérateurs de se raccorder au réseau de l'immeuble via le Point de Mutualisation se trouvant à l'extérieur de l'immeuble. Dans votre immeuble, un seul réseau FTTH en fibre optique est déployé.

????! FTTH ?!?

est l'abréviation du terme anglais « **Fiber To The Home** » signifiant en français « **fibre jusqu'au foyer** ». Il s'agit du raccordement de chaque foyer à l'aide d'une fibre optique.

Le déploiement de la fibre optique, Comment ça marche ?

Il s'effectue en 3 phases :

- 1 **câblage dans les rues** (déploiement horizontal),
- 2 **puis dans les immeubles** (déploiement vertical dans les immeubles collectifs). **Le raccordement de votre immeuble est sans frais pour vous.**
- 3 **enfin jusque dans votre logement** (raccordement final). **Ce raccordement est facultatif.** C'est **vous** qui décidez si vous souhaitez être raccordé. Si c'est le cas, vous choisissez l'opérateur et l'offre au tarif qui vous convient.

Vous pouvez souscrire à un abonnement auprès de l'opérateur de votre choix.

Seule contrainte, la SEMIV vous imposera de **passer les câbles sous goulotte blanche, en partie haute des murs.**



Les opérateurs téléphoniques, comme Orange, SFR, Bouygues Télécom ou Free pour les plus connus, proposent aujourd'hui des offres commerciales en fibre optique. Le fonctionnement est le même que pour les offres ADSL.

Vous pouvez choisir entre plusieurs formules avec des services plus ou moins étendus : offres «triple play», internet à très haut débit, téléphone, télévision.

Calendrier

Les travaux de raccordement s'échelonneront au cours du 1^{er} semestre de l'année. Des notes d'information seront affichées dans votre hall pour vous informer des dates d'intervention dans votre Résidence.

1er semestre 2016 Raccordement par Orange des Résidences au Réseau Fibre Optique



Résidence Les Ailes



Résidence La Rotonde



Résidence Jean Maïple



Résidence Les Flores



Résidence Hibiscus et Abélia



Résidence Le Prévert

2017 Pré-études par Orange du réseau horizontal



Résidence Le Central



Résidence Les Jasmins



Résidence Les Tilleuls



Résidence Le Clairbois



Résidence Le Saint-Amand

La TNT bientôt Haute Définition

La TNT HD arrive le 5 avril 2016.

Si vous recevez la télévision par l'antenne râteau, vérifiez que le logo «Arte HD» apparaît sur la chaîne 7 ou 57.

S'il n'apparaît pas, équipez-vous d'un adaptateur TNT HD.

>> Si vous recevez la télévision par câble ou satellite, renseignez-vous auprès de votre opérateur.

>> Si vous recevez la télévision par ADSL (box) votre équipement TV est déjà compatible HD.

>> Si vous habitez les Ailes et êtes raccordés aux paraboles collectives, vous n'avez aucune manipulation à faire.

www.recevoirLaTNT.fr **0970 818 818** (prix d'un appel local)



L'Inspection Académique s'installe aux Ailes

Plus connue pour la location de logements familiaux, la SEMIV sait aussi répondre aux besoins exprimés par les professionnels.



Installés au rez-de-chaussée du bâtiment C3, 4 conseillers pédagogiques, 2 inspecteurs, 2 secrétaires et un conseiller numérique exercent leur activité au service des familles et des enseignants sur les secteurs de Vichy et de Bellerive-sur-Allier.

La SEMIV a développé le formidable projet d'accueillir, au cœur des Ailes, les services de l'Inspection Académique des Secteurs de Vichy et a transformé deux appartements en bureaux.

Elle a créé une ouverture entre deux logements : 124 m² rassemblent aujourd'hui 6 bureaux, une salle de réunion, des locaux d'archives, une cuisine et 2 sanitaires.


Les Ailes,
Nouvelle ère

L'accueil des services de l'Inspection Académique vient compléter l'offre de services et de commerces déjà disponible au cœur du quartier.

Les Ailes proposent en effet déjà une boulangerie, un tabac-presse, un coiffeur, une auto-école, une mutuelle et un kinésithérapeute. Le centre commercial des Ailes accueille également l'association de Scrabble et le point de rencontre Parents-enfants Aquarelle.

www.semiv.fr



Société d'Economie Mixte Immobilière de Vichy

Siège social - 22 rue Jean Jaurès - BP 2535 - 03205 Vichy cedex

Tel : 04.70.30.57.40 - Fax : 04.70.96.35.62 - accueil@semiv.fr

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 et le vendredi de 9h à 12h.

Bureau des Ailes - Centre commercial Allée des Ailes - 03200 Vichy

Tel : 04.70.98.51.80 - Fax : 04.70.96.36.87

Ouvert du lundi au vendredi, ouvert au public de 8h à 12h et sur rdv de 13h30 à 17h.



rejoignez nous sur
facebook



SEMIV
Habitat & Aménagement