

Semiv et Vous

Lettre d'informations

août 2016 - n°16

www.semiv.fr

Dossier



édito

Tous les ans, la SEMIV effectue des travaux importants pour améliorer votre habitat et votre confort.

Fonctionnement des équipements, traitement des réclamations, réactivité, cadre de vie, propreté des espaces...la qualité de service est au coeur de notre travail et nous portons très haut cette exigence.

Nos rencontres lors des réunions de locataires sont précieuses et essentielles. Ensemble, nous faisons le point et traçons des pistes de progrès.

Votre nouvelle lettre d'informations vous dévoile quelques actions très concrètes menées par la SEMIV cette année...et celles à venir.

Frédéric AGUILERA,
Président-Directeur général

Zoom sur les travaux



L'amélioration de votre cadre de vie est pour la SEMIV un engagement permanent.

Cette année, 1 477 726 € sont investis dans l'entretien, la réparation et l'amélioration du patrimoine.

Toujours plus proche de ses locataires

●●● Des travaux pour améliorer votre confort



Tout au long de l'année, la SEMIV conduit des travaux pour que votre logement soit plus performant et plus confortable.

Objectifs : Combattre la précarité énergétique, augmenter votre confort thermique et acoustique, rendre votre logement plus accessible, notamment pour les personnes à mobilité réduite, améliorer votre cadre de vie.

5 illustrations en exemple

La programmation des travaux est établie par le Conseil d'Administration en collaboration avec les représentants des locataires que vous avez élus.

4 phases se succèdent :

>> 1^{ère} étape :

Etudier la faisabilité et estimer le coût des travaux.

>> 2nde étape :

Mobiliser des financements, emprunts, subventions, fonds propres de la SEMIV

>> 3^{ème} étape :

Consulter les entreprises sur devis ou par appel d'offres.

Les offres de prix sont analysées et choisies au meilleur rapport qualité-prix-délaï.

>> 4^{ème} étape :

Lancer et piloter les travaux.

Une nouvelle aire de jeux aux Ailes



Aux Ailes, les enfants peuvent à nouveau grimper, se cacher et inventer...

Quatre nouveaux jeux ont été installés, avec des toboggans, des plateformes, des cordages, un mur d'escalade et une balançoire, adaptés aux enfants âgés de 3 à 13 ans.

Abracadabra !



Résidence Les Jasmins, Les Tilleuls, La Rotonde, Le Central, Le Prévert, Le Saint-Amand



Maîtrise de votre consommation d'eau.

Remplacement des compteurs d'eau froide, afin de permettre aux locataires une gestion directe de leur abonnement et de leur consommation d'eau avec la CBSE.

Résidence Les Tilleuls

Rénovation de façades et des cages d'escaliers.

Les études des ravalements des façades et des cages d'escaliers sont terminées. Les travaux estimés au total à plus de 295 000 € TTC devront être échelonnés sur au moins 2 ans.

La consultation des entreprises sera lancée dès cet automne, pour que la première tranche de travaux commence dès le début 2017.



Résidence Le Saint-Amand

Amélioration thermique de 40 logements.

Les chaudières, les radiateurs, les circuits de chauffage, les ventilations mécaniques contrôlées, les portes fenêtres coulissantes seront remplacées pour optimiser la chaleur dans votre foyer. Ces améliorations seront également accompagnées par une isolation des combles.

La consultation des entreprises sera lancée avant la fin 2016 et les travaux débiteront dès 2017.

Les travaux financés par la SEMIV sont estimés à 302 000 € TTC.



Résidences Hibiscus et Abélia

Rénovation de façades et des cages d'escaliers.

Le ravalement de toutes les façades, des cages d'escaliers ouvertes et des coursives a fait l'objet d'une étude approfondie qui vient de se conclure.

Estimés à 210 000 € TTC, ces travaux doivent être échelonnés sur plusieurs années. La première tranche devrait être soumise à la consultation des entreprises en octobre 2016.

Résidence Les Ailes

Rénovation des façades du Pôle de services des Ailes.

La SEMIV souhaite que Les Ailes restent un lieu de vie dynamique et agréable, propice au maintien et au développement de l'activité économique et de service. Dans ce but, elle étudie l'harmonisation des façades du pôle de services des Ailes.



Une réunion de concertation aura lieu avec les acteurs professionnels et commerçants des Ailes pour penser ensemble le projet.



Budget de maintenance et d'entretien 2016

Gros entretien

(Rénovations de logements, réfections de façades, de cages d'escaliers...)

787 726 €

Aménagements

(Reconversions de logements, agrandissement, amélioration des espaces...)

+ 277 000 €

Remplacements de composants

(Menuiserie, plomberie, électricité, chauffage...)

+ 258 000 €

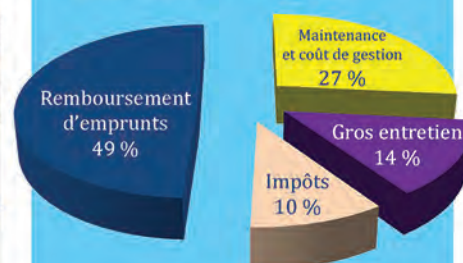
Entretien courant

(réparations ponctuelles et non définies à l'avance)

+ 155 000 €

= 1 477 726 €

Utilisation de votre loyer





Des kitchenettes neuves



21 studios sur les 37 de la Maison de l'étudiant sont équipés de kitchenettes neuves désormais munies de plaques vitrocéramiques et de réfrigérateurs.



LOGEMENT étudiant

Enquête de satisfaction

Les bailleurs sociaux auvergnats s'engagent ensemble à mesurer la qualité de services rendus aux locataires par une enquête de satisfaction.

Cette enquête s'échelonnait du 12 septembre au 08 octobre et sera pilotée par la Société AVISO. En répondant à l'appel téléphonique d'AVISO, vous nous permettrez de mieux cerner vos attentes et déterminer ainsi les actions à mettre en oeuvre pour améliorer notre qualité de service.

A vos agendas



Festival Portrait(s)
Jusqu'au 04 septembre, des visages connus ou anonymes s'afficheront aux quatre coins de la ville de Vichy jusque dans la Résidence des Ailes.

A découvrir cette saison, les stars des Yéyés, clichés du photographe emblématique de cette période : Jean-Marie Périer

Stair race

Compétition organisée par les pompiers le samedi 1^{er} octobre.

C'est une 1^{ère} dans l'Allier et l'évènement aura lieu dans la Tour des Ailes.

Stair race est une course d'escalier qui consiste à monter des étages, en tenue de feu et avec du matériel sur le dos.

Réunions de locataires

Résidence Les Ailes

Mercredi 07 septembre à 17h30 au Centre Barjavel.

Résidences Le Saint-Amand et Le Clairbois

Mercredi 19 octobre à 17h30 à la SEMIV.

Résidences L'Hibiscus et L'Abélia

Judi 17 novembre à 17h30 à la SEMIV.

Résidence Les Tilleuls

Mercredi 14 décembre 2016 à 17h30 à la SEMIV.

D'autres dates sur notre site Internet...



Société d'Economie Mixte Immobilière de Vichy

Siège social - 22 rue Jean Jaurès - BP 2535 - 03205 Vichy cedex
Tel : 04.70.30.57.40 - Fax : 04.70.96.35.62 - accueil@semiv.fr

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 et le vendredi de 9h à 12h.

Bureau des Ailes - Centre commercial Allée des Ailes - 03200 Vichy
Tel : 04.70.98.51.80 - Fax : 04.70.96.36.87

Ouvert du lundi au vendredi, ouvert au public de 8h à 12h et sur rdv de 13h30 à 17h.

www.semiv.fr



rejoignez nous sur facebook



SEMIV
Habitat & Aménagement