



Semiv et Vous

Lettre d'informations

www.semiv.fr

Avril 2017 - n°18

Dossier...



Édito

Il y a quelques mois, nous vous annonçons pour ce printemps 2017, des travaux de rénovation de trois résidences. Ils ont débuté avec la réfection des façades de la Résidence Les Tilleuls et ont été suivis des travaux d'amélioration thermique de la Résidence Le Saint-Amand.

Vous l'avez observé, la nouvelle ligne graphique et colorimétrique de la Résidence Les Tilleuls change son standing.

Bientôt ce sera au tour de la Résidence L'Hibiscus et L'Abélia de vivre cette transformation visuelle.

Dans ce numéro, nous vous emmenons en visite de chantiers, notamment à la Résidence Le Saint-Amand. Ces travaux se font en «site occupé», chez vous au cœur de votre foyer.

Ils n'ont qu'un seul objectif, améliorer votre qualité de vie.

Frédéric AGUILERA,
Président-Directeur général



Travaux d'embellissement et de performance énergétique



Si le printemps est la saison idéale pour les travaux, les entreprises du bâtiment travaillent par tous les temps pour nous satisfaire. Depuis quelques semaines, dans les Résidences Les Tilleuls, Le Saint-Amand, L'Hibiscus et L'Abélia, les locataires suivent pas à pas l'évolution des travaux.



Toujours plus proche de ses locataires

Visite de chantier-s

Année après année, sous l'effet du temps et des saisons, vos résidences se font plus ternes, les peintures se délavent et des salissures dues à la pollution se déposent. Coup d'éclats en cours pour la Résidence Les Tilleuls et programmé pour les Résidences L'Hibiscus et L'Abélia. Le confort thermique est aussi une priorité, quand les technologies évoluent, la SEMIV les applique...et ça sans augmentation de loyers ! On vous emmène en visite de chantier-s...



La Semiv rénove et améliore votre cadre de vie

Résidence
Les Tilleuls

49 logements du T2 au T4

Les murs de la Résidence ont été nettoyés, appêtés puis peints. Ces 3 étapes sont essentielles pour l'obtention d'un résultat optimal.

dont 5 pavillons

La rénovation des façades et des montées d'escaliers rend plus élégante, la Résidence les Tilleuls.



avant



pendant

après



Résidence
Le Saint-Amand

Zoom sur les travaux de performance énergétique

Descriptif des travaux :

- >> Remplacement de l'ancienne chaudière par une chaudière à condensation plus économe en gaz.
- >> Remplacement des anciens radiateurs par des modèles mieux dimensionnés et plus performants.
- >> Création de nouveaux réseaux de chauffage plus performants (réseaux bitubes).
- >> Remplacement du robinet de gaz et mise en place d'un flexible gaz garanti à vie dans la cuisine.
- >> Remplacement de la totalité du système de ventilation par un équipement plus performant. (système hygro B)
- >> Enlèvement de l'ancien caisson de volet roulant du séjour dans les logements où il est toujours en place et réalisation d'un complément d'isolation intérieur.
- >> Remplacement de la porte-fenêtre coulissante du séjour si le logement en comporte une, par une porte fenêtrée équipée d'ouvrants à la française plus hermétiques.
- >> Réalisation de travaux de plâtrerie-peinture consécutifs aux travaux de menuiserie et de plomberie.
- >> Renforcement de l'isolation thermique d'une partie des combles pour les logements en duplex.

Coût des travaux :

>> Chauffage et ventilation	213 000 €
>> Baies vitrées	+ 51 000 €
>> Isolation des combles et peinture	+ 48 000 €
>> Honoraires bureaux d'études et assurances	+ 25 000 €
Total estimé à	= 337 000 €

La Semiv rénove et améliore votre confort thermique

40 logements du T1 au T4

Performance énergétique recherchée

Aujourd'hui: 150 kWhEP/m² étiquette étude thermique C
Après travaux: 74 kWhEP/m² étiquette étude thermique B

Vérification de l'efficacité des travaux

La Semiv va mettre en place un observatoire des factures de gaz afin de comparer sur plusieurs années l'efficacité des travaux menés.

La Semiv rénove et améliore votre cadre de vie

25 logements du T1 au T4

Démarrage dans les prochains jours des rénovations des façades et des coursives.



Résidence
Le Saint-Amand



Résidences
L'Hibiscus
et L'Abélia

Portrait de locataires

Si la Famille Mohamed vit depuis 1 an à la Résidence des Ailes, Sarah, la maman connaît bien les lieux. Elle a vécu là de ses 11 ans à ses 16 ans. Elle a, depuis, assisté à la transformation des Ailes et reconnaît aujourd'hui, beaucoup d'avantages à vivre là.

Sarah et Elarif ont décidé d'installer leur petite famille aux Ailes car ici la vie est confortable et pratique. «*Nous avons tout à proximité, les commerces, la crèche, l'école, le centre social, le centre-ville, le plan d'eau, c'est très pratique surtout quand on travaille et qu'il faut organiser une vie de famille bien rythmée*». Après son congé parental, Sarah sait que cette proximité de services lui sera précieuse. Elarif, son mari, boulanger pâtissier de métier enchaîne les contrats, il travaille dans des entreprises locales



Noam 9 mois et Kenny Sans 1/2 profitent de leur maman encore quelques mois. Ils sont ravis car le travail de maman c'est «vendre des jouets»

d'abattage et de commercialisation de volailles. Pour augmenter les revenus de sa famille, il accède

à un nouvel emploi et travaille depuis 9 mois à Paris où il cuisine devinez...du poulet !

- On vous répond - - - - - ●●●

L (Locataire) : Est-ce que j'ai le droit de laisser des objets volumineux dans les parties communes (sous-sols, cages d'escaliers...)

S (SEMIV) : Non, pour des raisons de sécurité et d'accessibilité. Ces objets encombrant le passage et deviennent de véritables obstacles en cas d'intervention d'urgence. Rien ne doit être laissé dans les parties communes.

L : Mon salaire est versé le 10 du mois, puis-je

régler mon loyer après cette date ?

S : Vous avez jusqu'au 05 du mois suivant pour payer votre loyer du mois en cours.

Par exemple, nous sommes le 10 avril, vous avez jusqu'au 05 mai pour payer votre loyer du mois d'avril. Optez pour le prélèvement automatique, c'est simple, gratuit et sans risque d'oubli, nous vous proposons 2 dates de prélèvement, les 08 ou 15 de chaque mois, c'est vous qui décidez.

Hommage à Monsieur SEM



L'équipe de la Semiv a l'immense tristesse de vous faire part du décès de Monsieur SEM, Directeur de la Semiv jusqu'en 2009.

Personne de grande valeur, passionné par son métier, Monsieur SEM était très apprécié de ses collaborateurs qui souhaitent aujourd'hui lui rendre hommage.

www.semiv.fr



Société d'Economie Mixte Immobilière de Vichy

Siège social - 22 rue Jean Jaurès - BP 2535 - 03205 Vichy cedex

Tel : 04.70.30.57.40 - Fax : 04.70.96.35.62 - accueil@semiv.fr

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 et le vendredi de 9h à 12h.

Bureau des Ailes - Pôle de services - Allée des Ailes - 03200 Vichy

Tel : 04.70.98.51.80 - Fax : 04.70.96.36.87

Pour mieux satisfaire ses locataires, la SEMIV double ses horaires d'ouverture au Public

Nouveaux horaires Ouvert du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h.

SEMIV
Habitat & Aménagement