

Semiv et Vous

Lettre d'informations

Janvier 2019 - n°22

semiv.fr

Dossier



“



Édito

Toute l'équipe de la SEMIV se joint à moi pour vous souhaiter une très bonne année 2019.

Bienvenue aussi aux nouveaux locataires de la Résidence Les Docks de Blois. Inaugurée en septembre dernier, elle accueille 46 jeunes en formation professionnelle ou universitaire et 35 séniors.

Cette nouvelle Résidence est unique à Vichy, elle est intergénérationnelle ; ici se côtoient deux générations.

Grâce à une équipe du CCAS sur place, des animations favoriseront bientôt les rencontres.

Nous sommes très fiers

de vous la présenter.

Bonne année 2019!

Frédéric AGUILERA,
Maire de Vichy
Président-Directeur général

”

Nouvelle Résidence Les Docks de Blois



C'est la «petite dernière» de la SEMIV.

Une toute nouvelle Résidence qui se caractérise par son originalité...des jeunes étudiants ou apprentis et des séniors de plus de 65 ans.

Toujours plus proche de ses locataires

SEMIV
Habitat & Aménagement

A la Résidence Les Docks de Blois, il y a...

...des logements adaptés, aménagés et fonctionnels, pensés pour répondre aux besoins particuliers de deux générations...des studios pour les étudiants...des logements de 2 à 3 pièces pour les seniors.

...des logements pour les jeunes en formation

Les 46 studios de la Résidence intergénérationnelle des Docks de Blois sont réservés en priorité aux jeunes étudiants à Vichy de moins de 30 ans, en situation d'apprentissage par la voie universitaire ou professionnelle.

11
Studios
rez-de-jardin

Loyer + acompte pour charges /mois
compris entre 163€+73€ (27m²)
et 189€+77€ (31m² + terrasse)

9
Studios
rez-de-rue

Loyer + acompte pour charges /mois
compris entre 190€+77€ (31m²)
et 251€+84€ (33 m² + terrasse)

13
Studios
au 1^{er} étage

Loyer + acompte pour charges /mois
compris entre 202€+78€ (32 m²)
et 234€+83€ (33 m² + balcon)

13
Studios
au 2^{ème} étage

Loyer + acompte pour charges /mois
compris entre 232€+79€ (33m²)
et 258€+83€ (33 m² + balcon)

...des oeuvres Street Art

L'ancienne friche des Docks de Blois, plus connue sous le nom de « Radar » a été un véritable temple pour les graffeurs qui ont développés leur art.

La SEMIV a confié au collectif de graffeurs End to End la réalisation d'œuvres monumentales, une démarche singulière pour conserver l'âme du lieu et offrir au site de nouvelles créations artistiques.

Les 5 graffeurs Repy One, Deft, Gadgeto Spray, Beam et Waro sont intervenus à la demande de la SEMIV. Il aura fallu près de 24 mois pour construire ce projet à 10 mains. L'intervention sur site aura duré 3 semaines. Leurs inspirations et les techniques sont plurielles.

S'il n'y a pas d'école du graff, on reconnaît quelques techniques transmises de graffeurs en graffeurs ...mais avec en bonus la touche personnelle de l'artiste.

...des professionnels présents

Un gardien est logé sur place et en partenariat avec le CCAS de Vichy, une équipe dédiée propose des services d'accompagnement et d'animation.



Image de logement jeune non contractuelle



Image de logement sénior non contractuelle



...des logements seniors

Les 34 logements (30-T2 et 4-T3) de la Résidence intergénérationnelle des Docks de Blois sont réservés en priorité aux seniors Vichyssois âgés de plus de 65 ans évalués par une équipe médico-sociale du CCAS ou du Conseil départemental, en Groupe Iso-Ressource (GIR) 5 ou 6.

8

T2

rez-de-rue

Loyer + acompte pour charges /mois
compris entre 192€+79€ (37 m²)
et 267€+86€ (40 m² + terrasse)

12

T2

au 1^{er} étage

Loyer + acompte pour charges /mois
compris entre 199€+76€ (34 m²)
et 260€+85€ (39 m² + terrasse)

2

T3

au 1^{er} étage

Loyer + acompte pour charges /mois
> 384€+127€ (67 m²)
> 389€+128€ (64 m² + balcon)

10

T2

au 2^{ème} étage

Loyer + acompte pour charges /mois
compris entre 237€+78€ (37 m²)
et 275€+85€ (39 m² + balcon)

2

T3

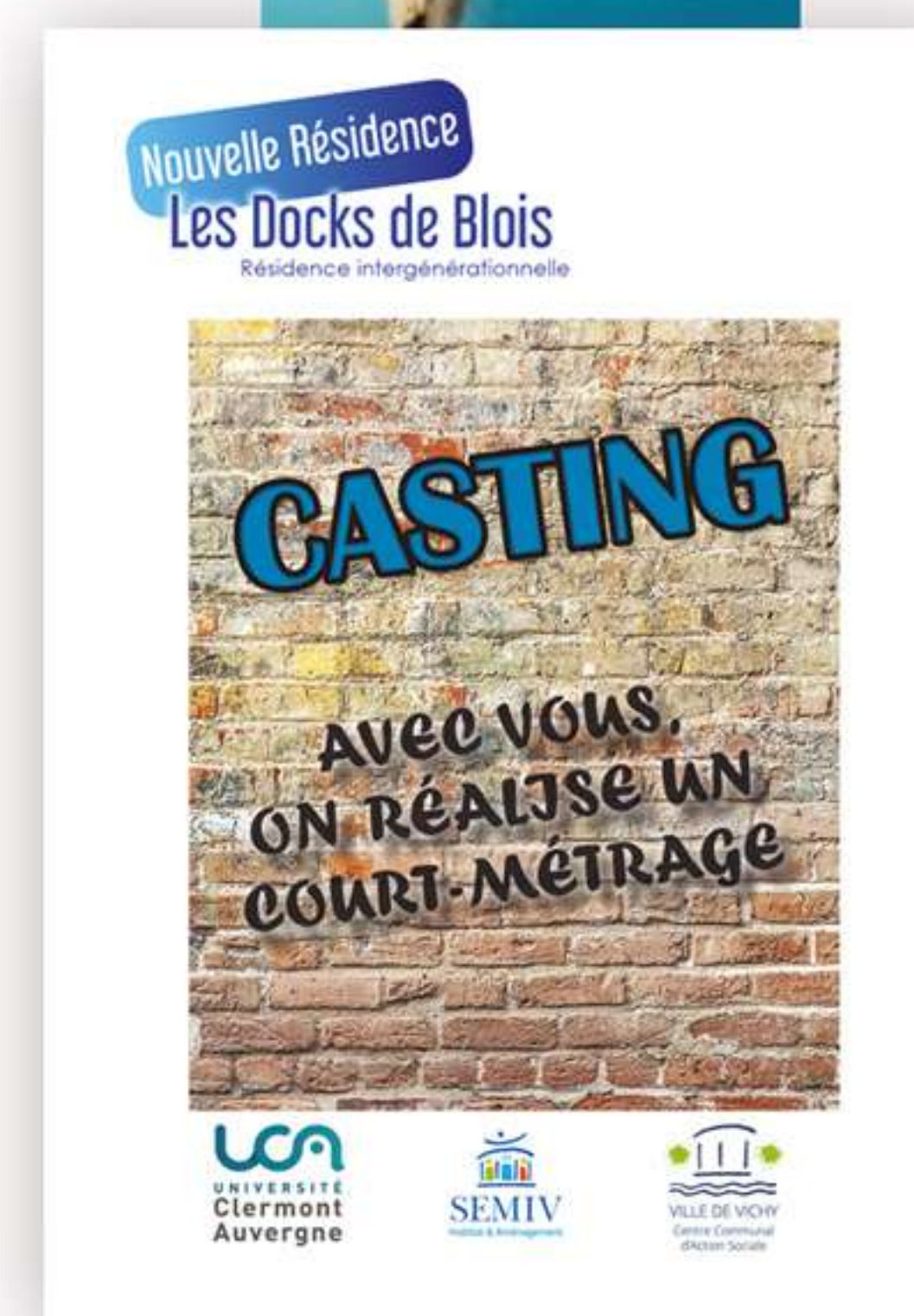
au 2^{ème} étage

Loyer + acompte pour charges /mois
> 409€+131€ (71 m²)
> 440€+129€ (64 m² + balcon)

...des échanges intergénérationnels

Pierre, Timothée et Théo étudiants en DUT Métiers du multi-média et de l'Internet au Pôle Universitaire de Vichy, organisent actuellement un casting original.

Objectifs : Faire se rencontrer les 2 publics et réaliser un film original. Les acteurs ? Ce sont les locataires eux-mêmes...seniors et jeunes réunis autour d'une expérience audiovisuelle hors du commun...à découvrir prochainement.



Portrait d'une jeune Miss

Léila ZAHMOUL, 17 ans est une jeune locataire de la Résidence Les Jasmins à Vichy. Elle prépare actuellement un bac littéraire au lycée de Cusset et pour s'amuser avec des ami-es, elle décide de se présenter à la 2^{ème} édition de Miss Cusset.



Elle ne s'y attendait pas.

Leila a été élue « Miss Cusset 2019 ». Elle prend son nouveau rôle très à cœur.

Bien plus qu'une élection de beauté, les Miss et Mister Cusset se réunissent chaque semaine pour évoquer leurs actions.

En plus de leur présence aux événements et aux cérémonies, ils sont associés à des réflexions telles que l'attractivité économique de la ville ou la dynamique jeunesse.



Election des locataires, vos représentants

Le 14 décembre dernier vous avez élu vos nouveaux représentants de locataires : 2 titulaires et 2 suppléants.

Elus au suffrage direct tous les 4 ans, ils représentent les intérêts collectifs de l'ensemble des locataires.



Deux organisations syndicales s'affrontaient pour représenter les locataires de la SEMIV : la CNL et la CGL.

Le 1^{er} siège a été attribué à la CNL représentée par Monique Mesureur de la Résidence Les Ailes. Le 2nd siège de titulaire a été obtenu par la CGL représentée par Monique Saulnier de la Résidence Le Saint-Amand.

Contacts : CNL - Monique Mesureur - 04.70.31.18.61
CGL - Monique Saulnier - 06.04.48.27.51

semiv.fr



Société d'Economie Mixte Immobilière de Vichy

Siège social - 22 rue Jean Jaurès 03200 Vichy

Tel : 04.70.30.57.40 - Fax : 04.70.96.35.62 - accueil@semiv.fr

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 et le vendredi de 9h à 12h.

Bureau des Ailes - Pôle de services - Allée des Ailes - 03200 Vichy

Tel : 04.70.98.51.80 - Fax : 04.70.96.36.87

Ouvert du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h.

