

**Organigramme**  
au 1er septembre 2024

**Président-directeur général**

Charlotte BENOÎT

Directrice  
Delphine LASNIER-RIGNY

Assistante de direction et d'opérations  
Delphine PERARD

Directeur adjoint  
Yoan BONIN

**A - Fonctions supports**

Yoan BONIN

assistante administrative et financière	Isabelle DUMAS
Affaires générales	Yoan Bonin
Questions juridiques	Yoan Bonin
Comptabilité - charges locatives	Yoan Bonin
Marchés	Isabelle Dumas
Ressources humaines	Isabelle Dumas
Fournitures administratives	Delphine Perard
Téléphonie	Delphine Perard
Informatique	Jérémy Barnerias (& Jonathan)
Photocopieurs	Jérémy Barnerias (& Jonathan)
Véhicules société	Pascal Beaumet
Mobilités douces	Bernard Verne
Assurances	Mélanie Martineau
	Jimmy Vomiandry
	Isabelle Dumas

**C - Pôle commercialisation et satisfaction locataires**

Paola VOCAT

adjointe de coordination et satisfaction	Latifa Aboulaoulah-Bénabouche
Communication - Promotion	Paola Vocat
Satisfaction - Réclamation	Paola Vocat
Coordination des actions transversales et inter-pôles	Latifa Aboulaoulah-Bénabouche
Accueils	Estelle Leymarie
	Christine Bonnabaud
Enregistrement de la demande	Latifa Bénabouche
	Estelle Leymarie
Statistiques - assurances locatives	Christine Bonnabaud
	Christine Bonnabaud
Gestion locative - Ailes	Nadine Forge
Gestion locative - Docks de Blois	Paola Vocat
Gestion locative - locaux professionnels	Delphine Perard
Gestion locative - autres logements	Isabelle Spindler
Ventes des logements conventionnées	Delphine Perard
	Jonathan Barnerias
Ventes en promotion	Nadine Forge

**B - Pôle patrimoine**

Jimmy VOMIANDRY

adjointe du pôle patrimoine	Mélanie Martineau
Dynamique environnementale	Mélanie Martineau

**B1 - Nouvelles opérations et gros travaux**

coordinateur	Jimmy VOMIANDRY
Responsable opérationnel	Jimmy Vomiandry
Chargée d'opérations	Mélanie Martineau
Garantie de parfait achèvement	Pascal Beaumet
Assistante d'opérations	Delphine Perard

**B3 - Maintenance**

coordinateur	Jonathan Barnerias
Rédaction des cahiers des charges	Jonathan Barnerias
Pilotage administratif des contrats attribués	Jonathan Barnerias
Contrôle d'accès	Jonathan Barnerias
Diagnostics immobiliers	Jonathan Barnerias
Désinsectisation - dératisation	Jonathan Barnerias
Dispositifs de sécurité et d'incendie	Jonathan Barnerias
Entretien des canalisations et pompes de relevage	Jonathan Barnerias
Marché multi-services et menus réparations	Jonathan Barnerias
Entretien des espaces verts	Jonathan Barnerias
Climatisations	Jonathan Barnerias
Propreté	Jonathan Barnerias
Ascenseurs et automatismes d'ouvertures	Mélanie Martineau / Jonathan Barnerias
Chaufferies collectives	Mélanie Martineau / Jonathan Barnerias

**B2 - Proximité**

**B2a - Gardiens**

coordinateur	Jimmy VOMIANDRY
Visites et états des lieux d'entrée	Patrick Frachisse
Nettoyage des logements avant location	Patrick Frachisse

**B2b - Agents de gestion d'immeuble**

coordinateur	Jonathan Barnerias
Agents de gestion d'immeubles	Jonathan Barnerias
	Pascal Beaumet
	Thomas Clément (en formation)
	Bernard Verne (tuteur de TC)
	Thierry Mercier (absent)
Locaux des salariés de VICHY Habitat: Jean-Jaurès, Prévert, Ailes	Jonathan Barnerias
Docks de Blois - Jasmins - Central	Jonathan Barnerias
Maison de l'étudiant - Croix verte - Chassignol - Saules - Etelles	Bernard Verne
St Amand - Tilleuls - Prévert - Jean Maïple - Flores - Rotonde - Hibiscus/Abélia	Pascal Beaumet
Logements et locaux professionnels des Ailes - Terrains et bâtiments de Vichy Lac	Thomas Clément (sous tutorat de Bernard Verne)
Arlequin - Resto U - Conservatoire - CHR - Mésanges - Place du 8 Mai - Alliotaux - Parc Gramont - Plateaux Denières - Docks de Blois lot 4 - Moulin Monceau - Carreau des Célestins - Terrains et bassin rue des Fleurs - Terrain nu des Saules - Terrains Beausejour - Terrain de la Mutualité - Jardins ouvriers des Ailes	Pascal Beaumet
Recensement des locaux annexes	Thomas Clément
Gestion des clés	Thomas Clément

**B2c - Propreté**

coordinateur	Jérémy Barnerias
Fournitures sanitaires et professionnelles	Jérémy Barnerias
fournitures des ampoules	Jérémy Barnerias
Pilotage des agents VH en charges de la propreté	Jérémy Barnerias
Pilotage des sous-traitants en charge de la propreté des résidences et locaux tertiaires	Jérémy Barnerias
Evacuation des encombrants	Jérémy Barnerias
	Patrick Frachisse
Acteurs de la propreté et relais de la proximité	Rudy Blondelle
	Nathalie Méchain
	Laurent Delarace
	Georges Vassal
	Lionel Begin
	Jérémy Barnerias
	Fabienne Planche
	Nadège Charpin