Organigramme

au 4 décembre 2024

Président-directeur général
Charlotte BENOÎT

Directrice
Delphine LASNIER-RIGNY

Assistante de direction et d'opérations
Delphine PERARD

Directeur adjoint
Yoan BONIN

A - Fonctions supports

Yoan BONIN

Assistante administrative et financière	Isabelle DUMAS
Affaires générales	Yoan BONIN
Questions juridiques	Yoan BONIN
Comptablilité - charges locatives	Yoan BONIN Isabelle DUMAS
Marchés	Isabelle DUMAS
Ressources humaines	Delphine PERARD
Fournitures administratives	Delphine PERARD
Téléphonie	Jérémy BARNERIAS
Informatique	Jérémy BARNERIAS
Photocopieurs	Jérémy BARNERIAS
Véhicules société	Pascal BEAUMET (absent)
Mobilités douces	Mélanie MARTINEAU
Assurances	Jimmy VOMIANDRY Isabelle DUMAS

C - Pôle commercialisation et satisfaction locataires

Paola VOCAT

Communication - Promotion	Paola VOCAT
Satisfaction - Réclamation	Paola VOCAT Anaïs PROUTEAU (à compter du 3 février 2025) Latifa ABOULAOULAH (absente)
Coordination des actions transversales et inter-pôles	Latifa ABOULAOULAH (absente)
Accueils	Estelle LEYMARIE Christine BONNABAUD Latifa ABOULAOULAH (absente)
Enregistrement de la demande	Estelle LEYMARIE Christine BONNABAUD
Statistiques - assurances locatives	Christine BONNABAUD
Gestion locative - Ailes	Nadine FORGE & Anaïs PROUTEAU (à compter du 3 février 2025)
Gestion locative - Docks de Blois	Paola VOCAT
Gestion locative - Victoria	Anaïs PROUTEAU (à compter du 3 février 2025)
Gestion locative - locaux professionnels	Delphine PERARD
Gestion locative - autres logements	Isabelle SPINDLLER
Ventes des logements conventionnées	Delphine PERARD
Ventes Résidence Tours & Charmilles	Nadine FORGE

Adjointe de satisfaction et de médiation
Anaïs PROUTEAU (à compter du 3 février 2025)

Adjointe de coordination et de satisfaction
Latifa ABOULAOULAH (absente)

B - Pôle patrimoine

Jimmy VOMIANDRY

Adjointe du pôle patrimoine	Mélanie MARTINEAU
Dynamique environnementale	Mélanie MARTINEAU

B1 - Nouvelles opérations et gros travaux

Coordinateur	Jimmy VOMIANDRY
Responsable opératioonel	Jimmy VOMIANDRY
Chargée d'opérations	Mélanie MARTINEAU
Garantie de parfait achèvement	Jérémie BARNERIAS
Assistante d'opérations	Delphine PERARD

B3 - Maintenance

Coordinateur	Jonathan Barnerias
Rédaction des cahiers des charges	Jonathan Barnerias
Pilotage administratif des contrats attribués	Jonathan Barnerias
Contrôle d'accès	Jonathan Barnerias
Diagnostics immobiliers	Jonathan Barnerias
Désinsectisation - dératisation	Jonathan Barnerias
Dispositifs de sécurité et d'incendie	Jonathan Barnerias
Entretien des canalisations et pompes de relevage	Jonathan Barnerias
Marché multi-services et menues réparations	Jonathan Barnerias
Entretien des espaces verts	Jonathan Barnerias
Climatisations	Jonathan Barnerias
Propreté	Jonathan Barnerias
Ascenseurs et automatismes d'ouvertures	Mélanie Martineau / Jonathan Barnérias
Chaufferies collectives	Mélanie Martineau / Jonathan Barnérias

B2 - Proximité

B2a - Gardiens

Coordinateur	Jimmy VOMIANDRY
Visites et états des lieux d'entrée	Patrick FRACHISSE
Nettoyage des logements avant location	Patrick FRACHISSE

B2b - Agents de gestion d'immeuble

Coordinateur	Jonathan BARNERIAS
Agents de gestion d'immeubles	Jonathan BARNERIAS Thomas CLEMENT Pascal BEAUMET (absent) Jérémy BARNERIAS Thierry MERCIER (absent)
Logements et locaux professionnels des Ailes - Terrains et bâtiments de Vichy Lac	Thomas CLEMENT
St Amand - Tilleuls - Prévert - Jean Maiple - Flores - Rotonde - Hibiscus/Abélia - Maison de l'étudiant - Jasmins - Central - Jouvence - Victoria - Croix verte Chassignol - Saules - Etelles	Pascal BEAUMET (absent) Bastien TOMS
Arlequin - Resto U - Conservatoire - CHRS - Mésanges - Place du 8 Mai - Alliotaux - Parc Gramont - Plateaux Denières - Docks de Blois lot 4 - Moulin Monceau - Carreau des Célestins - Terrains Beauséjour - Terrain de la Mutualité - Jardins ouvriers des Ailes - Commerces Victoria	Jérémy BARNERIAS
Docks de Blois	Jérémy BARNERIAS
Locaux des salariés de VICHY Habitat : Jean-Jaurès, Prévert, Ailes	Jonathan BARNERIAS

B2c - Propreté

Coordinateur	Jérémy BARNERIAS
Plannings	Jérémy BARNERIAS
Fournitures sanitaires et professionnelles	Jérémy BARNERIAS/ Georges VASSAL
Affichage des halls	Jérémy BARNERIAS/ Georges VASSAL
Fournitures des ampoules	Jérémy BARNERIAS
Pilotage des agents VH en charges de la propreté	Jérémy BARNERIAS
Pilotage des sous-traitants en charge de la propreté des résidences et locaux tertiaires	Jérémy BARNERIAS
Commande de l'évacuation des encombrants	Jérémy BARNERIAS
Acteurs de la propreté et relais de la proximité	Patrick FRACHISSE Rudy BLONDELLE Nathalie MECHAIN Laurent DELRACE Georges VASSAL Fabienne PLANCHE Nadège CHARPIN Lionel BEGIN (absent)